

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS  
PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Melīdas ielā 4, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Melīdas ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.  
Platība ~ 1661 kv.m.  
Apbūves intensitāte 169% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 34% (atļautais min.35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem.  
Dzīvojamās mājas Melīdas ielā 4, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001120290001.  
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.30894.

Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Melīdas ielā 4, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.  
Platība ~ 404 kv.m

Zemesgabalu veido:

- vēsturiskā zemesgabala 112.grupas 36. grunts daļa, platība ~ 404 kv.m. (kadastra apzīmējums 01001120290). Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-64-iz.

Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Melīdas ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1257 kv.m.

Veido:

- vēsturiskā zemesgabala 112.grupas 37.grunts daļa, platība ~ 415 kv.m. (kadastra apzīmējums 01001120037). Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.02.2018. vēstule Nr.ZK-18-19-dv.

**PIEZĪME** - lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz vēsturisko zemesgabalu 112.grupas 37.grunti (kadastra apzīmējums 01001120037) Rīgas pilsētas zemes komisija pieņēms pēc zemes robežu iemēršanas un zemes robežu plānu izgatavošanas.

112/36 - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs  
 01001120037 - Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums  
 Ielas sarkanā līnija  
 Projektētā ielas sarkanā līnija

APGRŪTINĀJUMI:

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.  
 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.  
 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.  
 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.  
 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.  
 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv - 2,5 metri katrā pusē no līnijas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmēršanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvienības attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietniece pilsētvienības attīstības  
jautājumos  
06.09.2018 I. PURMĀJE

**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDĒRĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustama īpašuma pārvaldes  
priekšniega  
30.08.2018 B. Prikaša

Rīgas pilsētas tūrvienības  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarma 13.07.2018.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 10.03.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Melīdas iela 4, Rīgā	
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	
1:500	112.	36., 37.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		